

כ"ו ניסן תשע"ח
11 אפריל 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0059 תאריך: 11/04/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דה האז 11	0508-011	18-0522	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	גליקסון 8	0317-008	18-0513	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	המלך ג'ורג' 7	0406-007	18-0514	3
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מיכה 24	0245-024	18-0520	4
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בית פלט 29	3185-029	18-0350	5
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נוה שאנן 10	0038-010	18-0398	6
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תפוח 11	3745-011	18-0399	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי דה האז 11

גוש : 6212 חלקה : 925	בקשה מספר : 18-0522
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 29/03/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0508-011
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201601449
	תא' מסירת מידע : 18/09/2016

מבקש הבקשה : לב לוברסקי יאנה
דה האז 11, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אברמוביץ לילך
אש שלום 20, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 22/03/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0059 מתאריך 11/04/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 22/03/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גליקסון 8

גוש : 7091 חלקה : 127	בקשה מספר : 18-0513
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 28/03/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0317-008
שטח : 508 מ"ר	בקשת מידע : 201500600
	תא' מסירת מידע : 10/08/2015

מבקש הבקשה : טלמסקי פטר
גבעון 14 , גני תקווה *

עורך הבקשה : אינגבר אייל
השקד 10 , גבעת שמואל *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר תכנית הרחבה : 0 קומה בה מתבצעת התוספת : 0 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : בניית ממ"ד עבור המשרד תוספת אחרת : 0 שימוש המקום כיום : לא בהיתר לא נמצא היתר

שימוש חורג : שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף) : מחסן ריק ללא שימוש שימוש מבוקש : שימוש חורג ממחסן במרתף לשימוש של משרד למקצוע חופשי כגון : עו"ד, רו"ח, מהנדס, רפואה, תוכנה, אדריכלות, חשבונאות . לעשר שנים. למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 05/04/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0059 מתאריך 11/04/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 05/04/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0513 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי המלך ג'ורג' 7

גוש : 6912 חלקה : 18	בקשה מספר : 18-0514
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 28/03/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0406-007
שטח : 266 מ"ר	בקשת מידע : 201501536
	תא' מסירת מידע : 30/11/2015

מבקש הבקשה : אברהמי שמואל
איילון 8 , אורנית 44813

עורך הבקשה : זיק יאיר
רוטשילד 31 , תל אביב - יפו 66882

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 263.00
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מפולשת, 4.00 קומות מגורים, ובהן 8 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר : שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 22/03/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-18-0059 מתאריך 11/04/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 22/03/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0514 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיכה 24

גוש : 6961 חלקה : 62	בקשה מספר : 18-0520
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 29/03/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0245-024
שטח : 444 מ"ר	בקשת מידע : 201500685
	תא' מסירת מידע : 17/05/2015

מבקש הבקשה : עמירם אברהם
התאנה 5 , קיסריה *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתפים , קומה מפולשת, 6 קומות מגורים , ובהן 10 יח"ד , קומת קרקע בנויה חלקית
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, חניה, הצמדה לדירה, ח.שירות לכלל הדיירים
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, דירה, ח. עגלות, ח. חשמל
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכוונות מעלית, פרגולה
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירה, ח. עגלות, ח. חשמל
פירוט נוסף : מתקנים טכניים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-
90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 18-0059-1 מתאריך 11/04/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-
90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית פלט 29

בקשה מספר:	18-0350	גוש:	8999 חלקה: 45
תאריך בקשה:	26/02/2018	שכונה:	עג'מי וגבעת עליה
תיק בניין:	3185-029	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201402123	שטח:	337 מ"ר
תא' מסירת מידע:	23/12/2014		

מבקש הבקשה: אבו דהאוד דהאוד
בית פלט 29, תל אביב - יפו *
אבו דהאוד סומייה
בית פלט 29, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: סחליה ז'אק
אבן סינא 72, תל אביב - יפו 68177

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 100.00
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 4.00 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 1 דירה
על הגג: חדרי יציאה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, 1 דירה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 18-0059-1 מתאריך 11/04/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0350 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי נוה שאנן 10

גוש : 6946 חלקה : 4	בקשה מספר : 18-0398
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 11/03/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0038-010
שטח : 388.15 מ"ר	בקשת מידע : 201600885
	תא' מסירת מידע : 05/07/2016

מבקש הבקשה : לוי שי
נוה שאנן 10 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיבורסקי אלכס
שבתאי 17 , תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממלאכה
לשימוש מבוקש : מבקשים שימוש חורג לצמיתות ממלאכה למגורים בקומה ב' לשני דירות בשכ-115 מ' ליחידות דיור
בקומה : 2
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
08/03/2018 עד 08/03/2019, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-18-0059 מתאריך 11/04/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
08/03/2018 עד 08/03/2019, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי תפוח 11

בקשה מספר:	18-0399	גוש:	9014 חלקה: 6
תאריך בקשה:	11/03/2018	שכונה:	עג'מי וגבעת עליה
תיק בניין:	3745-011	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201600757	שטח:	322 מ"ר
תא' מסירת מידע:	07/06/2016		

מבקש הבקשה: מנחם מיכאל
קהילת קראקוב 12, תל אביב - יפו *
מנחם גילה
קהילת קרקוב פ. לבוב 12, תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה: רבס דניאל
רבי חנינא 26, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 2, לחזית, בשטח של 64.4 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת חדר שיפור מיגון

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
22/02/2018 עד 22/02/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-18-0059 מתאריך 11/04/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
22/02/2018 עד 22/02/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.